

**Comune di Cavallino Treporti**  
Città Metropolitana di Venezia  
REGIONE VENETO

**NUOVA SEDE COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE**



**via Poerio n.2 Ca' Pasquali, Cavallino-Treporti (VE)**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Schema di contratto**

Cavallino Treporti - VE, 08.04.2019

**Camping Garden Paradiso**

via F. Baracca n.55  
30013 – Cavallino Treporti [VE]  
t: +39 041 98.80.75  
f: +39 041 53.70.382  
info@gardenparadiso.it

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA  
NUOVA SEDE COMUNALE DELLA PROTEZIONE CIVILE DEL  
COMUNE DI CAVALLINO - TREPORTI (CUP: F99H13000020004).**

L'anno duemiladiciotto (2019) il giorno xxx () del mese di xxxx, nella sede \_\_\_\_\_, sono personalmente comparsi:

- XXXXXXXX, nato/a a XXXX il XXXXX e domiciliato/a per la carica presso la sede \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ Camping Garden Paradiso Srl, con sede legale in Cavallino – Treporti (VE), Via Francesco Baracca n. 55. c.f. e p. iva 02276040272, di seguito denominato anche "Committente".

- XXXXX, nato/a a XXXX, il XXX codice fiscale XXXX e residente a XXXX (XX) in via XXX n. XX, il quale interviene nel presente atto in qualità di XXXX e legale rappresentante della ditta XXXXXX., con sede legale a XXX (XX) in via XXX n. XX, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di XXXX al numero XXXX, giusto certificato della Camera di Commercio di XXXX del XXXX, d'ora in poi chiamato "appaltatore".

Premesso:

- che in data XXXXXX, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con invito di almeno 15 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di **“REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE DELLA PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI CAVALLINO - TREPORTI ”**, con contestuale predisposizione di lettera di invito, del disciplinare di gara, degli schemi di istanza/dichiarazione e di offerta economica, oltre che dello schema di

contratto;

- che l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla ditta XXXXXX appaltatore;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016;

- che è stato verificato il possesso dei requisiti dell'appaltatore e pertanto l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi del titolo IV, del D.Lgs. 50/2016.

- che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione in data XXXXX circa la composizione societaria, in atti al n. XXXXX del XXXX;

- che nei confronti della ditta aggiudicataria è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito dalla L. 22.11. 2002, n. 266 e di cui all'articolo 90, comma 9, del d.lgs. 81/08 e smi;

- che è stato acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 7851309880;

- che l'Ing. Andrea Scarpa, che ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, ha svolto i compiti del Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale che attesta il permanere in data odierna delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

\*\*\* \* \*\*\*

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Premessa**

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 - Oggetto dell'appalto**

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto dei lavori di **“REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE DELLA PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI CAVALLINO - TREPORTI”** così come descritti

nel progetto esecutivo, redatto in data 20.2.2018 dall'Ing. Giovanni Zivelonghi, consegnato al Comune di Cavallino Treporti l'8.2.2019 con prot. n. 2574 ed integrato in data 14.2.2019 con prot. n. 2919, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e dal fascicolo dell'opera redatti dall'arch. Andrea Ronchiato; progetto validato in data 20.3.2019 dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione del Comune di Cavallino Treporti, arch. Elvio Tuis.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dell'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o richiamati.

L'appaltatore per il corrispettivo indicato all'art. 6 che segue dovrà eseguire e realizzare ogni e qualsiasi opera (provvisoria e di completamento) necessaria per dare il lavoro perfettamente eseguito, secondo le regole della buona esecuzione e dell'arte, secondo le vigenti normative tecniche di settore e perfettamente funzionale, funzionante e collaudabile.

L'appaltatore dovrà inoltre eseguire scrupolosamente tutti gli ordini e le istruzioni che gli saranno impartiti dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 3 Condizioni, patti e modalità di espletamento dell'appalto.**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, da tutti gli elaborati progettuali, dal Capitolato Speciale d'Appalto (ivi compresa l'Appendice di data \_\_\_\_\_ redatta da dall'Ing. Andrea Scarpa) allegato al presente contratto a farne parte integrante e sostanziale, dal disciplinare di gara e da quelli di seguito indicati: D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e smi per quanto ancora vigente; Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000; Piano operativo di sicurezza dell'Appaltatore per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento. Detto piano, redatto e sottoscritto dall'appaltatore, viene consegnato alla controparte all'atto della firma del presente contratto divenendone parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato.

#### **Art. 4 – Durata dell'appalto**

L'appalto ha inizio da XXXX e terminerà entro il termine di giorni 180 (Centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Lo sviluppo temporale nell'esecuzione delle opere è riportato nel cronoprogramma allegato al progetto e stabilisce la scansione temporale delle varie fasi delle lavorazioni. L'appaltatore si obbliga al rispetto di detto

cronoprogramma, fatti salvi imprevisti legati alle condizioni climatiche avverse che non permettono l'esecuzione di alcune lavorazioni o a rallentamenti, certificati dal Direttore dei Lavori, che non siano ascrivibili a fatto e/o colpa dell'appaltatore, nel qual caso l'appaltatore avrà diritto ad ottenerne una sospensione (legittima) dei lavori o una proroga e non potrà opporre alcuna obiezione ed eccezione e/o richiedere compensi aggiuntivi o danni. Il tempo utile fissato tiene comunque conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Tra le altre, non costituiscono valido e giustificato motivo di proroga:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e/o nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) l'adempimento di prescrizioni o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, dalla Soprintendenza e/o dagli Organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza;
- c) la mancanza dei materiali occorrenti o la ritardata consegna degli stessi da parte delle ditte fornitrici;
- d) le eventuali controversie tra l'appaltatore, i fornitori, i sub-affidatari ed altri incaricati nonché le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

Il programma esecutivo dei lavori potrà essere modificato o integrato dalla Direzione dei Lavori, mediante ordine di servizio, in tutte le ipotesi in cui ciò risulti necessario alla miglior esecuzione dei lavori ovvero sia ciò sia imposto da esigenze in materia di sicurezza senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi od indennizzi di sorta.

#### **ART. 5 Finanziamento.**

Le parti si danno reciprocamente atto che le opere oggetto del presente contratto sono finanziate con fondi propri del Soggetto Aggiudicatore.

#### **Art. 6 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro XXXXXX ( ), oltre ad IVA in misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara.

#### **ART. 7 Modo di contabilizzare le prestazioni dell'Appaltatore.**

Il presente contratto di appalto si intende stipulato "a corpo e a misura". Per le prestazioni a corpo il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

#### **ART. 8 Anticipazione e pagamenti in acconto.**

All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

In forza di quanto previsto dall'art. 20 del Capitolato speciale d'Appalto i successivi pagamenti saranno corrisposti per stati di avanzamento, mediante

emissione di certificati di pagamento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota dei costi della sicurezza, raggiungano il 25% dell'importo di contratto.

Prima della liquidazione di ciascun SAL - con trattenuta una somma pari al 5% (cinque per cento) a garanzia dei lavori effettuati - e dell'emissione dei relativi certificati di pagamento in favore dell'appaltatore, questi deve produrre al Committente: a) DURC attestante il regolare versamento degli oneri contributivi; b) dichiarazione, sottoscritta da tutto il personale dipendente che ha lavorato presso il cantiere, che confermi la regolare e completa ricezione dei trattamenti retributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto o, in alternativa, copia delle buste paga sottoscritte dai dipendenti per lo stesso periodo. Qualora siano in corso subappalti, l'appaltatore dovrà fornire la stessa documentazione anche con riferimento ai subappaltatori.

In difetto, il Committente sospenderà ogni pagamento sino alla produzione della documentazione indicata, riservandosi altresì la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Tutti i pagamenti sono subordinati alla presentazione di regolare fattura, che potrà essere emesse dall'appaltatore solo a fronte dell'emissione del certificato di pagamento da parte della Direzione Lavori, restando inteso che, in mancanza di tale certificato, la Committente avrà diritto di respingere le fatture.

#### **Art. 9 - Variazione dei lavori**



Nessuna variazione o addizione al progetto può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla Committente.

Il mancato rispetto di questa clausola comporta, salva diversa valutazione del Committente, la rimessa in pristino, a carico dell'appaltatore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del direttore dei lavori, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

**Art. 10 - Direzione Lavori - Coordinatore per l'esecuzione dei lavori -**

**Verifica dei lavori**

Il Committente ha nominato, quale Direttore dei Lavori, \_\_\_\_\_ e quale Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva \_\_\_\_\_.

Fatto salvo il diritto di procedere a verifiche in corso d'opera, ai sensi dell'art. 1662 del Codice Civile, l'appaltatore procederà ad un controllo accurato di tutti i lavori effettuati al termine degli stessi, nonché alla predisposizione degli atti per il collaudo finale.

**ART. 11 Pagamenti a saldo e relativa polizza a garanzia.**

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice D.Lgs. 50/2016, nonché della polizza decennale postuma ex art. 103, comma 8 del Codice D.Lgs. 50/2016 nei modi e termini indicati nella documentazione allegata, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.

### **Art. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine l'appaltatore ha comunicato in data XXXXXX, in atti al n. XXXX del XXXXX, il seguente conto corrente bancario dedicato per l'effettuazione dei pagamenti: c/c n. XXXXX presso XXXXX, IBAN IT XXXXXXXXX su cui è autorizzato ad operare il signor XXXXX C.F.: XXXXX.

L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento dei propri subappaltatori/subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Art. 13 - Obblighi dell'appaltatore**

Le Parti si obbligano a rispettare tutte le condizioni del presente contratto, del capitolato d'appalto e del disciplinare di gara, che si allegano sotto le lettere "A" e "B" per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai documenti ed elaborati come elencati nell'art. 7 del Capitolato Speciale D'Appalto – Parte 1<sup>^</sup>, nonché nell'Appendice al Capitolato Speciale d'Appalto di data 8.10.2018 redatta da dall'Ing. Andrea Scarpa.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente comma, che restano depositati agli atti del Committente e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

In ipotesi di contrasto tra quanto previsto nel presente contratto e la disciplina di

cui al Capitolato Speciale d'Appalto e/o del disciplinare di gara, prevale la disciplina di cui al presente contratto.

L'appaltatore dichiara di rispettare le previsioni di cui alla Legge n. 68 del 12/03/1999 e smi "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

#### **Art. 14 – Penali**

È fissata una penale giornaliera per ogni giorno di ritardo nell'andamento dei lavori pari al 1 per mille per i seguenti casi di ritardo:

- a) nell'inizio effettivo dei lavori indicata all'art. 13 comma 5 del Capitolato;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
- d) nel rispetto dei termini verificati in occasione delle verifiche periodiche.
- e) nel rispetto delle norme di sicurezza e nei periodi di sospensioni imposte dal Coordinatore o dal DLL. per mancata o ritardata applicazione delle norme di sicurezza
- f) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.
- g) La penale irrogata ai sensi del comma lettera a), si applica sull'importo contrattuale complessivo dei lavori; le penali del comma lettere b) e d) sono applicate all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale del comma lettera c) è applicata ai lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati dalla direzione lavori.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale l'appaltatore potrà presentare le sue controdeduzioni

entro dieci giorni dalla notifica della contestazione.

Si procede al recupero della penalità mediante ritenuta sul corrispettivo dovuto all'appaltatore.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la presentazione dell'eseguito (AS-Built) previsto all'articolo 46, comma 8, del capitolato, per ogni giorno naturale di ritardo il Committente, per il tramite della Direzione Lavori, sentito l'organo di collaudo, applica una penale pecuniaria pari ad euro 100,00 (Euro cento) che verrà aumentata a euro 200,00 (Euro duecento) dal sedicesimo giorno e sarà applicata con deduzione dall'importo della rata a saldo in sede di collaudo finale.

In caso di ultimazione anticipata dei lavori non è previsto alcun premio di accelerazione.

Qualora la violazione riscontrata sia di lieve entità e non abbia provocato alcuna conseguenza, si procederà con una semplice ammonizione scritta.

L'applicazione delle penali non pregiudica la facoltà del Committente di chiedere il risarcimento di eventuali ulteriori danni derivanti dall'inadempimento.

#### **Art. 15 Forma e contenuto delle riserve.**

L'appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili. L'iscrizione e la gestione delle riserve saranno regolate dalla normativa vigente.

#### **Art. 16 Collaudo**

Il collaudo finale deve essere effettuato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei

lavori. L'Amministrazione – Comune di Cavallino-Treporti provvederà a nominare l'organo di collaudo secondo le caratteristiche dei lavori, riservandosi la nomina anche durante il corso dell'opera. Per tutti i lavori oggetto del presente appalto verrà redatto un certificato di collaudo secondo le modalità del Codice D.Lgs. 50/2016. Il certificato di collaudo, a sola discrezione dell'Amministrazione – Comune di Cavallino-Treporti, potrà essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione

#### **Art. 17 - Risoluzione**

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di una delle sotto riportate ipotesi, il contratto si intende risolto di diritto con semplice dichiarazione del Committente, in forma di raccomandata A/R o PEC, di avvalersi della clausola risolutiva espressa, da trasmettere all'appaltatore, ponendo a carico dello stesso tutti i danni conseguenti alla risoluzione del contratto:

- a) fallimento dell'appaltatore, ammissione al concordato preventivo;
- b) perdita da parte dell'appaltatore della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) carenza sopravvenuta dei requisiti per il rilascio dell'informazione antimafia;
- d) nei casi di cui agli artt. 108 e del del Codice D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- e) violazione dei divieti in materia di cessione del contratto;
- f) frode accertata nell'esecuzione dell'appalto.

Il contratto si risolve altresì di diritto al verificarsi di una delle seguenti ipotesi:

- g) inosservanza degli ordini scritti impartiti dal Direttore dei Lavori;
- h) esecuzione dell'appalto in difformità di quanto stabilito dal progetto, dal

capitolato o dalle direttive del Direttore dei Lavori;

- i) rifiuto di dar corso alle variazioni regolarmente approvate ed ordinate dal Committente;
- j) grave violazione accertata delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di igiene del lavoro e di sicurezza e salute dei lavoratori;
- k) interruzione dei lavori per causa imputabile all'appaltatore;
- l) grave violazione accertata delle disposizioni vigenti in materia di lavoro e di assistenza dei lavoratori impiegati.

Nei casi indicati dalla lettera g) alla lettera l), la risoluzione di diritto è preceduta, ai sensi dell'art. 1454 c.c., da una intimazione scritta ad adempiere (raccomandata AR o PEC) nel termine di 15 gg.. Decorso inutilmente tale termine, senza che il contratto sia stato adempiuto, il contratto è risolto di diritto, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

La risoluzione del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva prevista dall'art. XXX del presente contratto, oltre al risarcimento dei danni patiti.

E' altresì causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo nelle transazioni derivanti dal presente contratto del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **Art. 18 Recesso**

Il Committente può recedere in qualunque tempo dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del Codice D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 19 - Obblighi del rilascio del cantiere**

Sia nei casi di dichiarata risoluzione del contratto da parte della Committente, sia in caso di insorta o insorgenda controversia fra le parti, la ditta Appaltatrice rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria o cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore dell'area ove debba svolgersi l'attività inerente il presente contratto.

#### **Art.20 - Controversie**

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il Foro Treviso.

#### **Art. 21 - Cauzione definitiva**

L'appaltatore, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha sottoscritto in data XXXXX una cauzione definitiva mediante polizza figdejussoria n. \_\_\_\_ per l'appalto relativo ai lavori di XXXX accesa presso \_\_\_\_

L'importo della cauzione, pari a € XXXX, corrispondente al 5% del valore dell'appalto, è stato ridotto del 50% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'appaltatore ha prodotto certificato di qualità UNI EN ISO XXX, rilasciato da XXXXX in data XXXXX.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente, durante l'esecuzione del contratto, dovesse valersi in tutto o in parte di essa.

L'appaltatore, entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, deve stipulare in favore del Committente una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza deve contenere la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del Committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranzo consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale deve essere pari al venticinque per cento del valore dell'opera realizzata.

#### **Art. 22 – Polizze assicurative**

Si dà atto che l'appaltatore ha costituito una polizza assicurativa per tutti i rischi del costruttore (CAR) nonché responsabilità civile per danni a terzi per un massimale pari a € XXXXXX.

L'appaltatore si impegna a mantenere la copertura assicurativa di cui sopra per l'intera durata dell'appalto.

#### **Art. 23 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del Codice D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 24 - Subappalto**

Il subappalto è regolato dall'articolo 105 del Codice D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato la possibilità di subappaltare le seguenti opere: in misura non superiore al XXXXXX dell'importo complessivo del contratto.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere al Committente, entro 20 giorni dalla data



di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore in uno a: a) DURC del subappaltatore attestante il regolare versamento degli oneri contributivi; b) dichiarazione, sottoscritta da tutto il personale dipendente del subappaltatore che ha lavorato presso il cantiere, che confermi la regolare e completa ricezione dei trattamenti retributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto o, in alternativa, copia delle buste paga sottoscritte dai dipendenti per lo stesso periodo.

Al fine di consentire al Committente di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta del Committente, copia di tutti i contratti di subappalto, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

Il Committente, nei casi e nei limiti di cui all'art. 105, comma 13, del Codice, procede a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

#### **Art. 25 - Obblighi nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 9.4.2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dal Codice D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 26 - Domicilio dell'appaltatore**

L'appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso XXXXX in via XXXX del Comune di XXXXXX.

#### **Art. 27 – Norma di rinvio**

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, in particolare al Codice D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente e al D. Lgs. n. 81/2008, al capitolato speciale di appalto ed alle norme del Codice Civile.

#### **Art. 28 - Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'appaltatore.

#### **Art. 29 - Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'IVA a carico del Committente, per cui l'imposta di registro è dovuta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Il presente contratto è registrato telematicamente, come previsto con provvedimento interdirigenziale del 17/11/2009 emanato dai direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio e l'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante modello unico informatico, per l'importo di € 45,00.

#### **Art. 30 – Interpretazione del contratto**

Per l'interpretazione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli

articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

**Art. 31 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi per gli effetti del Regolamento Europeo n. 679/2016, il Committente informa che i dati personali, sensibili e giudiziari inerenti l'appaltatore e detenuti dal Committente, in quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso appaltatore oppure da enti terzi, vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente contratto e nelle leggi inerenti la materia degli appalti.

Titolare del trattamento dei dati è XXXXXXXX, e responsabile degli stessi è XXXXX.

IL COMMITTENTE XXXXX

L'APPALTATORE: XXXX